

固定変動選択型

JA住宅ローン

住宅の
新築・ご購入



住宅の
増改築



住宅ローンの
借換



当初
変動金利

標準金利 年2.675%

最優遇金利

年0.775%
～1.325%

当初
10年固定

標準金利 年3.60%

最優遇金利

年1.30%
～1.60%

金利軽減項目

- 給与振込(2行指定可)又は農産物代金を月5万円以上振込していただける方

- JAカードのご契約(発行)およびJAネットバンキング(ログイン完了)をご契約して頂ける方

当初変動金利を選択し、
償還途中に固定金利を選択した場合

その時点の店頭標準金利より**1.25% 軽減**

当初固定期間終了後、
再度固定金利を選択していただいた場合

その時点の店頭標準金利より**1.25% 軽減**

※組合員加入が必要となります。 ※組合員加入には、出資が必要となります。 ※標準金利や適用金利等については、金融情勢の変化などにより見直す場合があります。 ※金利は、お借入当初に適用されるものです。 ※住宅ローン事務手数料(JA):5,000万円以下:33,000円、5,000万円超:55,000円 ※審査の結果によってはローン利用のご希望に添えない場合がありますので、ご了承ください。 ※上記の条件がすべて満たされない場合は、変動金利2.675%、10年固定3.60%となります。 ※ご返済額の試算については、窓口へお問い合わせください。 ※一般団体信用生命共済(保険)にご加入していただきます(掛金はJAが負担します)。 ※三大疾病特約付団体信用生命共済に加入の場合は、対象住宅ローン金利に0.1%上乗せとなります。 ※京都府農業信用基金協会又は協同住宅ローン(株)又は全国保証(株)の保証をご利用いただきます。 ※別途保証料が必要となります。(基金協会:0.175%、協同住宅:0.1～0.4%、全国保証:0.08～0.4%) ※別途保証会社の事務手数料が必要となります。(1件あたり協同住宅:33,000円、全国保証:55,000円。)

※JA住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となります。 ※商品概要につきましては、裏面をご覧ください。 ※JA住宅ローンの詳しい商品概要については、店頭にて説明書を用意しております。

JAバンクなら、
三大疾病により、所定の
状態と診断されたら、
住宅ローン残高が
0円に。

JA三大疾病保障付住宅ローン

サポート



三大疾病保障特約付団体信用生命共済

死亡・
後遺障害保障に
加えて…

所定の状態と
診断されたら

がん
急性心筋梗塞
脳卒中

住宅ローン残高が
0円に

対象住宅ローンの金利に **+年0.1%上乗せ**でOK!

死亡・後遺障害保障に加え、「がん」「急性心筋梗塞」「脳卒中」により、所定の状態(※)と診断された場合は、住宅ローン債務残高相当額が共済金として全国農業協同組合連合会よりJAに支払われ、住宅ローンが全額返済されます。 ※詳しくは所定のチラシ、パンフレットをご覧ください。 ※左記上乗せ金利は2023年4月1日から2024年3月31日JAにお借入れのお申込をされた方が対象となります。 ※実際の融資金利はお近くのJA窓口までおたずねください。

2023年4月1日現在

商品基準一覧表

保証会社	基金協会	協同住宅ローン
項目	100%応援型	新築・購入コース
借入年齢	満18歳以上満66歳未満	満18歳以上満66歳未満
完済時年齢	満80歳未満	満80歳未満
勤続年数	給与所得者 3年以上 自営業者 3年以上(JAとの取引がすでに1年以上)	給与所得者 1年以上 自営業者 1年以上(JAとの取引がなくても可)
年間収入	350万円以上 (夫婦どちらか一方が250万円以上で合算後350万円以上)	150万円以上 (自営業の場合は「前年度税引前所得」が150万円以上)
所得合算	1名限り ●連帯債務の場合 所得全額を合算可能 ●連帯保証の場合 借入者の収入の1/2を限度に合算可能 ①満18歳以上66歳未満 ②借入者と同条件を満たす方 ③同居する配偶者および親・子 ④所得合算者は連帯保証人または連帯債務者となります	2名限り(申込者を含め債務者2名・保証人3名までとする) ●連帯債務の場合 所得全額を合算可能 ●連帯保証の場合 所得全額を合算可能 ①満18歳以上66歳未満 ②借入者と同条件を満たす方 ③同居する配偶者および親・子 ④所得合算者は連帯保証人または連帯債務者となります
資金用途	①住宅(新築・中古)の購入資金 ②住宅の新築・増改築資金 ③諸費用	①土地及び住宅(新築・中古)の購入資金 ②住宅の新築・増改築資金 ③諸費用
対象物件	事業併用住宅も可能 (住居部分が1/2以上であることが条件)	事業併用住宅も可能 (住居部分が1/2以上であることが条件)
融資金額	10万円以上1億円以内	10万円以上1億円以内
融資限度	担保評価額の100%以内	担保評価額の100%以内
融資期間	3年以上40年以内	40年以内
返済負担比率	年間収入 400万円未満 25%以内 600万円未満 30%以内 800万円未満 35%以内 800万円以上 40%以内	年間収入 400万円未満 30%以内 800万円未満 35%以内 800万円以上 40%以内
担保	ご融資対象物件に第1順位の(根)抵当権を設定登記させていただきます。	ご融資対象物件に第1順位の(根)抵当権を設定登記させていただきます。
団体信用生命保険	加入条件(三大疾病特約付はプラス0.1%)	加入条件(三大疾病特約付はプラス0.1%)
火災保険	加入条件	加入条件
保証料	100%応援型保証料体系 保証料:21,513円(100万円・35年保証) (別途、一律保証料30,000円が必要となります) 既存の借入金をおまとめされる場合は、一律保証料50,000円が必要となります。	保証料は該当するコースによって保証料が異なります。 保証料率(0.1～0.40%)
保証料分割	○ (可能 年率0.175%)	× (不可)
おまとめローン (本人借入のみ)	○ (可能) ※残高500万円までのマイカーローンのみおまとめ可	○ (可能) ※残高500万円までのマイカーローンのみおまとめ可
親子リレーローン	○ (可能)	○ (可能)

事務手数料	JA:融資金額が5,000万円以下ー33,000円、5,000万円超ー55,000円 基金協会は無料、協同住宅ローン(株)は金額にかかわらず1件33,000円
繰上償還手数料	全額繰上:特約期間中 33,000円 一部繰上:一律 11,000円(特約期間中22,000円) ※ネットバンキングからの場合は手数料無料

●固定金利期間終了後、再度、固定金利を選択される場合は、11,000円の事務手数料が必要となります。

2023年4月1日現在