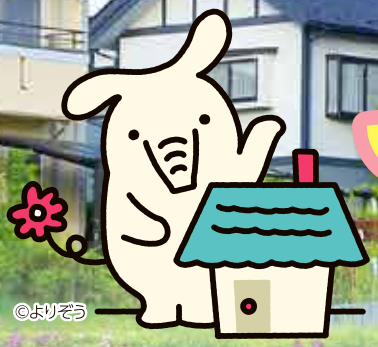
食と地域のパートナー
JA京都やましろ

2023年11月20日(月)～2024年3月29日(金)

固定変動選択型

JA住宅ローン



住宅の新築・ご購入

住宅の増改築

住宅ローンの借換

当初変動金利

標準金利　年2.675%

最優遇金利

年0.775%～1.325%

当初固定金利

10年固定金利

標準金利　年3.60%

最優遇金利

年1.40%～1.80%

金利軽減項目

- 給与振込(2行指定可)又は農産物代金を月5万円以上振込していただける方
- JAカードのご契約(発行)およびJAネットバンキング(ログイン完了)をご契約していただける方

当初変動金利を選択し、償還途中に固定金利を選択した場合

その時点の店頭標準金利より1.25%軽減

当初固定期間終了後、再度固定金利を選択していただいた場合

その時点の店頭標準金利より1.25%軽減

※組合員加入が必要となります。※組合員加入には出資が必要となります。　※標準金利や適用金利等については、金融情勢の変化などにより見直す場合があります。　※金利は、お借入当初に適用されるものです。　※住宅ローン事務手数料(JA):5,000万円以下:33,000円、5,000万円超:55,000円　※審査の結果によってはローン利用のご希望に添えない場合がありますので、ご了承ください。　※上記の条件がすべて満たされない場合は、変動金利2.675%、10年固定3.60%となります。　※ご返済額の試算については、窓口へお問い合わせください。　※一般団体信用生命共済(保険)にご加入していただきます(掛金はJAが負担します)。　※三大疾病特約付団体信用生命共済に加入の場合は、対象住宅ローン金利に0.1%上乗せとなります。　※京都府農業信用基金協会又は協同住宅ローン(株)又は全国保証(株)の保証をご利用いただきます。　※別途保証料が必要になります。(基金協会:0.175%、協同住宅:0.1～0.4%、全国保証:0.08～0.4%。)　※別途保証会社の事務手数料が必要になります。(1件あたり協同住宅:33,000円、全国保証:55,000円。)
※JA住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となります。　※商品概要につきましては、裏面をご覧ください。　※JA住宅ローンの詳しい商品概要については、店頭に説明書を用意しております。

JAバンクなら、三大疾病により、所定の状態と診断されたら、住宅ローン残高が0円に。

JA三大疾病保障付住宅ローン
サポート3(スリー)

三大疾病保障特約付団体信用生命共済

死亡・後遺障害保障に加え…

所定の状態と診断されたら　がん　急性心筋梗塞　脳卒中　⇨　住宅ローン残高が0円に

対象住宅ローンの金利に＋年0.1%上乗せでOK!

死亡・後遺障害保障に加え、「がん」、「急性心筋梗塞」、「脳卒中」により、所定の状態(※)と診断された場合、住宅ローン債務残高相当額が共済金として全国共済農業協同組合連合会よりJAに支払われ、住宅ローンが全額返済されます。
※詳しくは所定のチラシ、パンフレットをご覧ください。
・左記上乗せ金利は2022年4月1日から2023年3月31日JAにお借入れのお申込をされた方が対象となります。
・実際の融資金利はお近くのJA窓口までおたずねください。

2023年11月20日現在

JA住宅ローン

2023年11月20日(月)～2024年3月29日(金)

商品基準一覧表		
保証会社	基金協会	協同住宅ローン
項目	100%応援型	新築・購入コース
借入年齢	満18歳以上満66歳未満	満18歳以上満66歳未満
完済時年齢	満80歳未満	満80歳未満
勤続年数	給与所得者　3年以上 自営業者　3年以上(JAとの取引がすでに1年以上)	給与所得者　1年以上 自営業者　1年以上(JAとの取引がなくても可)
年間収入	350万円以上 (夫婦どちらか一方が250万円以上で合算後350万円以上)	150万円以上 (自営業の場合は「前年度税引前所得」が150万円以上)
所得合算	1名限り ●連帯債務の場合 所得全額を合算可能 ●連帯保証の場合 借入者の収入の1/2を限度に合算可能 ①満18歳以上66歳未満 ②借入者と同条件を満たす方 ③同居する配偶者および親・子 ④所得合算者は連帯保証人または 連帯債務者とします	2名限り(申込者を含め債務者2名・保証人3名までとする) ●連帯債務の場合 所得全額を合算可能 ●連帯保証の場合 所得全額を合算可能 ①満18歳以上66歳未満 ②借入者と同条件を満たす方 ③同居する配偶者および親・子 ④所得合算者は連帯保証人または 連帯債務者とします
資金使途	①住宅(新築・中古)の購入資金 ②住宅の新築・増改築資金 ③諸費用	①土地及び住宅(新築・中古)の購入資金 ②住宅の新築・増改築資金 ③諸費用
対象物件	事業併用住宅も可能 (住居部分が1/2以上であることが条件)	事業併用住宅も可能 (住居部分が1/2以上であることが条件)
融資金額	10万円以上1億円以内	10万円以上1億円以内
融資限度	担保評価額の100%以内	担保評価額の100%以内
融資期間	3年以上40年以内	40年以内
返済負担比率	年間収入 400万円未満　25%以内 600万円未満　30%以内 800万円未満　35%以内 800万円以上　40%以内	年間収入 400万円未満　30%以内 800万円未満　35%以内 800万円以上　40%以内
担保	ご融資対象物件に第1順位の(根)抵当権を 設定登記させていただきます。	ご融資対象物件に第1順位の(根)抵当権を 設定登記させていただきます。
団体信用生命保険	加入条件(三大疾病特約付はプラス0.1%)	加入条件(三大疾病特約付はプラス0.1%)
火災保険	加入条件	加入条件
保証料	100%応援型保証料体系 保証料:21,513円(100万円・35年保証) (別途、一律保証料30,000円が必要となります) 既存の借入金をおまとめされる場合は、 一律保証料50,000円が必要となります。	保証料は該当するコースによって保証料が異なります。 保証料率(0.1～0.40%)
保証料分割	○　(可能　年率0.175%)	×　(不可)
おまとめローン (本人借入のみ)	○　(可能) ※残高500万円までのマイカーローンのみおまとめ可	○　(可能) ※残高500万円までのマイカーローンのみおまとめ可
親子リレーローン	○　(可能)	○　(可能)

事務手数料	JA:融資金額が5,000万円以下ー33,000円、5,000万円超ー55,000円	
	基金協会は無料、協同住宅ローン(株)は金額にかかわらず1件33,000円	
繰上償還手数料	全額繰上:特約期間中　33,000円	一部繰上:一律　11,000円(特約期間中22,000円) ※ネットバンキングからの場合は手数料無料

●固定金利期間終了後、再度、固定金利を選択される場合は、11,000円の事務手数料が必要となります。

2023年11月20日現在

食と地域のパートナー
JA京都やましろ
本店信用部 ☎0774-62-9355
https://ja-yamasiro.com
JA京都やましろ　検索

中宇治支店 ☎0774-22-1241　★城陽南支店 ☎0774-53-0070　★井手町支店 ☎0774-82-2613　★山城支店 ☎0774-86-2276
★西宇治支店 ☎0774-21-2138　久御山町支店 ☎075-631-3354　宇治田原町支店 ☎0774-88-2034　★加茂支店 ☎0774-76-2063
★東宇治支店 ☎0774-32-2550　八幡市支店 ☎075-981-1315　精華町支店 ☎0774-94-2103　和束町支店 ☎0774-78-2013
城陽支店 ☎0774-53-0050　京田辺支店 ☎0774-62-1177　木津支店 ☎0774-72-1771　南山城村支店 ☎0743-93-0301

※お近くのJA窓口までお気軽にお問い合わせください。※店頭に説明書をご用意しております。　★6店舗につきましては、相談・取引業務のみとなります。